



NUMERO : QUINIENTOS TREINTA Y OCHO . - - - - -

- - - - - (#538) . - - - - -

CLASE DE CONTRATO : VENTA

VENDEDOR ; INVERCON LTDA

COMPRADOR : GRACIELA GONZALEZ DE MORENO

VALOR : \$ 6.000.000.00

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia.
a los treinta - - - - - (30) días del mes de Enero -- de mil no-
vecientos noventa y uno (1.991), ante mi MARIO GONZALEZ MIRALDO - - - - -
Notario Primero del Círculo. COMPARECIO : el Dr. DIEGO JOSE MILLAN ANGEL,
varón, mayor de edad, vecino de Pereira, identificado con la c.c. #8.293.
751 expedida en Medellín, y Libreta Militar No. B-832758 del Dto Mr. 48,
de estado civil casado, quien obra en este acto en nombre y representación
de la sociedad INVERCON LTDA, con Nit 800048098-0, domiciliada en Pereira,
constituida por escritura pública No. 5.136, de fecha 25 de octubre de
1988, de la Notaría Primera de Pereira, según consta en el certificado de
la Cámara de Comercio que se agrega al presente y en tal calidad dijo :
que transfiere a título de Venta en favor de GRACIELA GONZALEZ DE MORENO,
el derecho de dominio y la plena posesión que tiene y ejerce sobre los si-
guientes inmuebles : A.) APARTAMENTO No. 301, del Bloque 2, del área ur-
bana de la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, en la calle 17
No. 24-29, contiguo al Terminal de Buses de Pereira, consta de cuatro
(4) alcobas sala-comedor, cocina, baños, y zona de oficinas, con
un área de 79.00 mts cuadrados, que hace parte de la Unidad Residencial
SERRANA, y esta determinado por los siguientes linderos : POR EL ORIENTE,
en extensión de 1.80 mts, lineales en parte con puerta de acceso al apar-
tamento que lo delimita de la zona común de circulación (punto fijo), y
en parte con muro común que lo separa del ducto, en extensión de 7.70 mts
lineales con muro común fachada que da a la zona verde común, en extensión
de 0.95 mts, lineales y 0.30 mts, lineales con muro común que lo separa
de los ductos de ventilación de los baños, POR EL NOROCCIDENTE, en extensión de
7.15 mts lineales con muro común que lo separa del bloque contiguo, en
extensión de 0.95 mts y 0.40 mts, lineales con muro común que lo separa

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

de los ductos de ventilación de los baños, y en 1.50 mts, lineales con muro comun fachada que dá a la zona verde común. POR EL OCCIDENTE, en extensión de 8.90 mts, lineales con muro comun fachada que dá a la zona verde común, en 0.30 y 0.95 mts, lineales con muro comun que dá a ductos de ventilación y en 0.60 mts lineales con muro comun que lo separa de ducto. POR EL SUR, en extensión de 5.95 mts, lineales con muro comun que lo separa del apartamento contiguo (302), y en 0.45 mts, lineales, con muro que lo separa de ducto, en 3.20 mts lineales con muro comun que lo separa de la zona común de circulación (punto fijo), y en 0.40 mts lineales con muro comun que lo separa de los ductos de ventilación de los baños. POR EL NADIR, con placa comun que lo separa del nivel inferior (Apto 201). POR EL CENIT, con placa comun que lo separa del nivel superior (Apto 401).

B.) PARQUEADERO B2-301.-consta de un espacio destinado al estacionamiento de un (1) vehículo liviano, posee un área privada de 11.26 mts., sus linderos son : POR EL OCCIDENTE, en extensión de 2.40 mts, lineales con zona comun. POR EL ORIENTE, en extensión de 2.40 mts lineales con muro y estructura propiedad común, POR EL NORTE, en extensión de 4.70 mts lineales con muro común y estructura. POR EL SUR, en extensión de 4.70 mts lineales con parqueadero contiguo. POR EL NADIR, con placa comun que lo separa del subsuelo comun. POR EL CENIT, con placa comun que lo separa del nivel superior.###. No obstante la cabida y linderos expresados el inmueble se transfiera como cuerpo cierto. Estos inmuebles hacen parte junto con otros bienes de la Unidad RESIDENCIAL SERRANA, constituida en Propiedad Horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales establecidos por la Ley 182 de 1948, y ley 16 de 1985; y su Decreto reglamentario 1365, de 1.986, protocolizado en la Notaría Primera de Pereira, bajo el No. 5.607 de fecha 25 de septiembre de 1.990. Declara además la sociedad vendedora: PRIMERO : que adquirio el anteriores inmuebles así : el lote por compra al Banco Central Hipotecario, según consta en la escritura pública No. 6.991, de fecha 29 de diciembre de 1.988, de la Notaría Primera de Pereira, y registrada al folio de matrícula No. 290-0070314/70315. Y la construcción por haberla levantado a sus propias expensas. A los inmuebles que se transfieren les corresponde las matriculas inmobiliarias



No. 290=0078617 - ! - para el apartamento y

No. 290=0078767 - - - - para el parqueadero ----

SEGUNDO : que no tiene vendido ni enajenado por contrato distinto al presente el cual se encuentra libre de censo, hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, etc. TERCERO:

que hace la venta en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MCTE - - - - (\$ 6.000.000.00), los cuales declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de la compradora. CUARTO ; que desde hoy pone a la compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende con sus títulos y acciones consiguientes. QUINTO ; que responderá del saneamiento de esta venta y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte conforme a la Ley. Presente la compradora señora GRACIELA GONZALEZ DE MORENO, mujer, mayor de edad, vecina de Pereira, identificada con la c.c.# 28.416.943 expedida en Socorro, de estado civil casada, y dijo : que en los términos expuestos acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace, ANEXOS PAZ Y SALVO 59184/183, EL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MPAL, certifica que INVERCON LTDA, se encuentra a paz y salvo 01=06=025=0184=000/025=0183, val.feb=7=91.FDo. LA STRIA DE HDA 0054562/054563, certifica que INVERCON LTDA, esta a paz y salvo por 01=06=025=0184=000/025=0183, avaluo \$12.826.000, \$11.520.000, valido enero=31=91.FDo. Derechos \$ 12.900.000 Decreto 1680 de 1989. Leído y aprobado por los comparecientes y advertidos del registro firman conmigo de todo lo cual doy fe. Este instrumento se otorgo en las hojas AB=22039684 9685.



DR. DIEGO JOSE MILLAN ANGEL

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

GRACIELA GONZALEZ DE MORENO

MARIO

Notar

DEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

EXIDE EN FOLIOS CON DESTINO A

OFICINA DE REGISTRO
Pereira

MARIO GONZALEZ GIRALES



| | |
|--|--|
| OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CIRCUITO DE PEREIRA | |
| FECHA DE REGISTRO 11 FEB 1991 | |
| NO. DE MATRICULA DE LOS PREDIOS REGISTRADOS | |
| DE LA | |
| FIRMA DEL REGISTRADOR | |
| EL PRESENTE SE COMUNICA AL REGISTRADOR CUALQUIER CADA VEZ QUE EN EL REGISTRO DE ESTA DOCUMENTOS | |
| SE ANUNCIÓ A LA FISCALIA | |
| POR | |
| REGISTRO Y ANOTACION | |

